STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 34529
15 oktober 2015

Bestemmingsplan "Schalkstad, 1e fase ontwikkeling", Haarlem gewijzigde vaststelling


Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in zijn vergadering van 1 oktober 2015 het bestemmingsplan Schalkstad 1^e fase ontwikkeling, met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120007-va01 **gewijzigd** heeft vastgesteld.

Het plangebied omvat een deel van het wijkwinkelcentrum Schalkwijk en bestaat uit twee deelgebieden. Het eerste deelgebied is gelegen aan de Andalusië-Europaweg en het tweede deelgebied omvat de omgeving van de Mentonpassage, Nicepassage en het Californië- en Floridaplein.

Het betreft een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan waarin de gewenste eerste fase van de herontwikkeling van het wijkwinkelcentrum wordt mogelijk gemaakt.

Doel

Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan Schalkstad 1^e fase ontwikkeling is het opstellen van een actueel juridisch kader, waarbinnen de beoogde stedenbouwkundige en functionele situatie adequaat wordt geregeld. Daarmee wordt een multifunctioneel stadshart mogelijk.

Wijzigingen

In de vaststellingsfase zijn wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Zo is de juridische regeling voor supermarkten aangepast naar aanleiding van zienswijzen en naar aanleiding van door de gemeente uitgevoerd nader onderzoek. Ook is het plangebied uitgebreid met de adressen Andalusië 11-17. Tot slot is een aantal tekstuele wijzigingen doorgevoerd met het oog op een goede leesbaarheid. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen en aanpassingen in het bestemmingsplan wordt verwezen naar dat zienswijzen- en wijzigingsoverzicht dat deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Schalkstad 1^e fase ontwikkeling en de bijbehorende stukken kunnen met ingang van de dag na deze publicatie worden geraadpleegd:

- Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Bij de afdeling Dienstverlening, publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De publiekshal is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur.

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Schalkstad 1^e fase ontwikkeling kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. De Crisis- en herstelwet (afd. 2 van hoofdstuk 1) is van toepassing op het bestemmingsplan. Dit betekent o.a. dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.



Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State via telefoonnummer 070 - 426 44 26.